

La Felicidad - Los Cerros - Colpatría



La Felicidad - Los Pinos - Colpatría



La Felicidad

ciudad + viva



La Felicidad - La Cima - Colpatría


La Felicidad - La Bahia - Amarilo



La Felicidad - La Isla - Amarilo



La Felicidad - El Roble - Colpatría



**Es hora de reiniciar
nuestros proyectos,
de revivir nuestros
planes y sobre todo
¡de reactivar nuestra
felicidad!**

Únete a la ciudad que crece
dentro de Bogotá con proyectos
de todos los tipos, y encuentra
el hogar que buscas en
La Felicidad, ciudad más viva.



La Felicidad
ciudad + viva





La Felicidad está ubicada en un terreno de 109 hectáreas entre la Avenida Boyacá, Avenida Centenario, Avenida Agoberto Mejía y la Avenida Ferrocarril de Occidente.



Ubicación privilegiada

LA FELICIDAD CIUDAD MÁS VIVA está ubicada en el centro geográfico de Bogotá, muy cerca de la terminal de transporte, del Parque Central Simón Bolívar, del Aeropuerto Internacional El Dorado, del Centro Internacional y de la Biblioteca Pública Virgilio Barco. El proyecto se ubica entre las avenidas Boyacá, y Agoberto Mejía, Av. Ferrocarril y entre las Calle 13 (Avenida Centenario) y Calle 23. Además está rodeada de colegios, hospitales y centros de entretenimiento cercanos.



48 Manzanas

de vivienda

1 Manzana

de comercio metropolitano
Multiplaza, El Edén, Meridiano 13,
Centro Comercial Hayuelos

5 Manzanas

de comercio zonal

8 Equipamentos

comunales

Aproximadamente

22 Kms

de calzadas viales
entre malla perimetral
y vías internas

Cerca de

70.000

habitantes

Parque central de

7 Hectáreas

Más de

17.000

viviendas

Un total de

25 Hectáreas

de zonas verdes,
zonas peatonales, ciclorrutas

87 Hectáreas

de área neta urbanizable



La Felicidad
ciudad + viva

La Felicidad, un proyecto que se construye cada día



Se sanciona el Decreto 147 de 2008 por el cual se adopta el Plan Parcial "La Felicidad".

2008



Lanzamos la primera etapa de vivienda, inician ventas los proyectos El Jardín, El Bosque, La Arboleda, La Sabana, La Pradera, La Alameda, El Manantial, La Fuente, El Camino y El Sendero.

2009



Son lanzados los proyectos La Riviera, El Prado y La Cascada.

2010



Se inician las ventas de los proyectos El Remanso, El Refugio, El Valle y La Cumbre.

2011



Las ventas del proyecto La Sierra comienzan.

2012



Meridiano 13, un gran proyecto de oficinas, comienza sus ventas.

2014

2020

Se lanzará la tercera etapa de vivienda.



2019

Son iniciadas las obras de urbanismo y construcción correspondientes a la segunda etapa. Se sanciona el Decreto 354 de 2019 por medio del cual se adopta la segunda modificación del Plan Parcial "La Felicidad".



2018

Comienzan las ventas del proyecto de oficinas Meridiano 13 del Este.



2017

Se inaugura Multiplaza La Felicidad. La segunda etapa de vivienda comienza, salen a la venta los proyectos La Reserva, La Campiña, Los Pinos, El Lago, El Arroyo, La Senda, La Cima, La Colina, El Oasis, La Montaña y Los Cerros.



2015

Es sancionado el Decreto 386 de 2015 modificadorio del Decreto 147 de 2008 (Primera modificación).



Nuestros proyectos



El lugar donde **crecerán tus sueños**

Aptos desde **59 mt²**



Un espacio diseñado **especialmente para ti**

Aptos desde **46 mt²**



Todo lo que **estabas esperando**

Aptos desde **59 mt²**



Un lugar de calidad **con tu sello personal**

Aptos desde **56 mt²**



Un espacio con **personalidad familiar**

Aptos desde **41.89 mt²**



Nuevas emociones **para vivir y disfrutar**

Aptos desde **69 mt²**

Reactiva tu felicidad y encuéntrate con la naturaleza

6 tipos de apartamentos de 1, 2 y 3 alcobas, desde 41 m² hasta 99 m² de área construida.



Descripción: Disfruta de un estilo moderno y lleno de vida, que será el escenario ideal para cumplir tus sueños y los de tu familia.

Ubicación: LA FELICIDAD AMARILO, está ubicada en la Av. Boyacá con Calle 21, se accede por la Av. Boyacá, Av. Calle 13 y a futuro Av. C. Cali, Hayuelos, Av. Agoberto Mejía y Av. Ferrocarril.



Zona verde en todo el entorno del proyecto



Zonas Comunes

- Portería con Lobby
- Piscina para niños y adultos
- Zonas húmedas
- Business Center
- Oratorio
- Cuarto de Hobbies
- Zona de mascotas
- Terraza BBQ
- Teatrino al aire libre
- Parqueadero de bicicletas con zona de reparación

Cercanía a la av. Boyacá, una de las mejores ubicaciones de la ciudadela

Reactiva tu felicidad y encuentra vive en un proyecto paradisiaco

6 tipos de apartamentos de 1, 2 y 3 alcobas, desde 46 m² hasta 128 m² de área construida.

Exclusividad en zonas comunes: portería car lobby, único proyecto con cancha paddle.

Todos los aptos tienen vista exterior



Descripción: Descubre una comunidad llena de beneficios y facilidades, donde todos encontrarán el lugar que siempre han soñado.

Ubicación: LA FELICIDAD AMARILO, está ubicada en la Av. Boyacá con Calle 21, se accede por la Av. Boyacá, Av. Calle 13 y a futuro Av. C. Cali, Hayuelos, Av. Agoberto Mejía y Av. Ferrocarril.



Zonas Comunes

- Car lobby
- Piscina para niños y adultos
- Cancha paddle
- Zonas húmedas
- Gimnasio semidotado
- Sala hygge
- Social kitchen
- Terraza BBQ
- Parque infantil
- Zona de mascotas
- Cinema

¡Reactiva tu felicidad y decídete por vivir más experiencias!

5 tipos de apartamentos de 2 y 3 alcobas, desde 59,34 m² hasta 94,92 m² de área construida



EL ROBLE
La Felicidad
ciudad + viva



COLPATRIA
CONSTRUCTORA
Todo es Posible



Descripción: El Roble es un increíble proyecto que tiene tipos de apartamentos en los que pueden vivir familias pequeñas o familias numerosas, para que crezcas con tu familia rodeado de muchas opciones de entretenimiento y zonas verdes.

Ubicación: Av. Boyacá #21-11, Cerca al centro comercial Multiplaza, centro comercial El Edén y parque zonal.



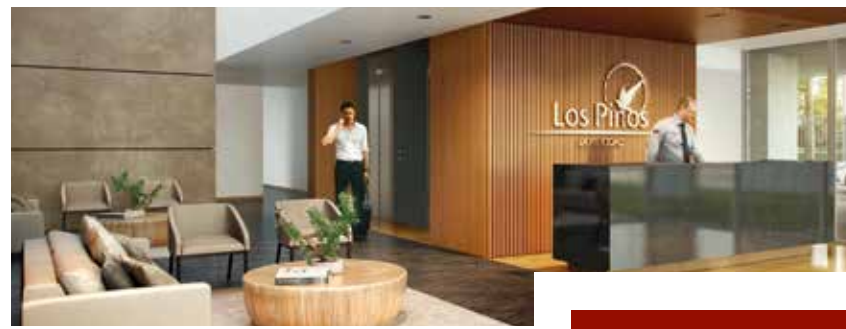
Zonas Comunes

- Salas de Coworking
- Gimnasio
- Sala de juegos
- Salón comunal
- Piscina adultos y niños
- Terrazas transitables
- Parque infantil
- Parque de mascotas
- Zona de fogata
- BBQ
- Zona de yoga



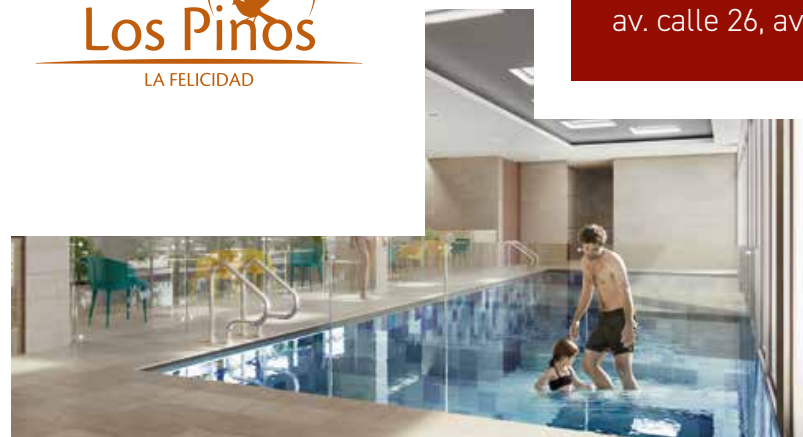
Reactiva tu felicidad y disfruta de un espacio para vivir los mejores momentos

6 tipos de apartamentos de 1, 2 y 3 alcobas, desde 56,09 m² hasta 143,15 m² de área construida.



Descripción: Vive en un espacio pensado para que disfrutes los momentos más especiales de tu vida rodeado de los mejores equipamientos y una gran comunidad que crece todos los días

Ubicación: Av. Boyacá #21-11. Cerca al centro comercial Multiplaza, Hayuelos, Gran Estación, Meridiano 13 y Edén, aeropuerto El Dorado, terminal de transporte, zona franca y Price Smart, vías como la calle 13, av., Boyacá, av. calle 26, av. Esperanza.



Zonas Comunes

- Salón infantil
- Salón social
- Gimnasio
- Zona juegos
- Piscina de adultos y niños
- Sauna y turco
- Parque infantil
- Bussines Center
- Senderos
- Terraza aeróbicos
- Terraza Sky
- Terrazas BBQ
- Espacio para Yoga
- Blaze Lounge
- Salón de reuniones

¡Reactiva tu felicidad y disfruta un espacio lleno de personalidad!

6 tipos de apartamentos de 1, 2 y 3 alcobas, desde 35,29 m² hasta 153,98 m² de área construida.



Descripción: Disfruta de apartamentos diseñados para una personalidad única como la tuya, que combinan diseño moderno con espacios diseñados para vivir las mejores experiencias.

Ubicación: Cerca al centro comercial Multiplaza, a dos cuadras de los tres elefantes, Centro comercial salitre, Hayuelos, cerca al nuevo Centro Comercial El edén, universidades, colegios, terminal de transportes, aeropuerto El Dorado.



Zonas Comunes

- Salón social
- Sala de juntas
- Piscina
- Terraza Lounge con BBQ
- Gimnasio con boxing
- Salón de Juegos y multimedia
- Salón infantil
- Plazoletas
- Tina de hidromasajes
- Sendero de trote
- Terraza Sky
- Espacio para Yoga
- Blaze Lounge
- Oratorio
- Cancha de squash

¡Reactiva tu felicidad y vive cerca a todo!

6 tipos de apartamentos de 2 y 3 alcobas, desde 69,60 m² hasta 104,73 m² de área construida



La Cima
LA FELICIDAD



COLPATRIA
CONSTRUCTORA
Todo es Posible

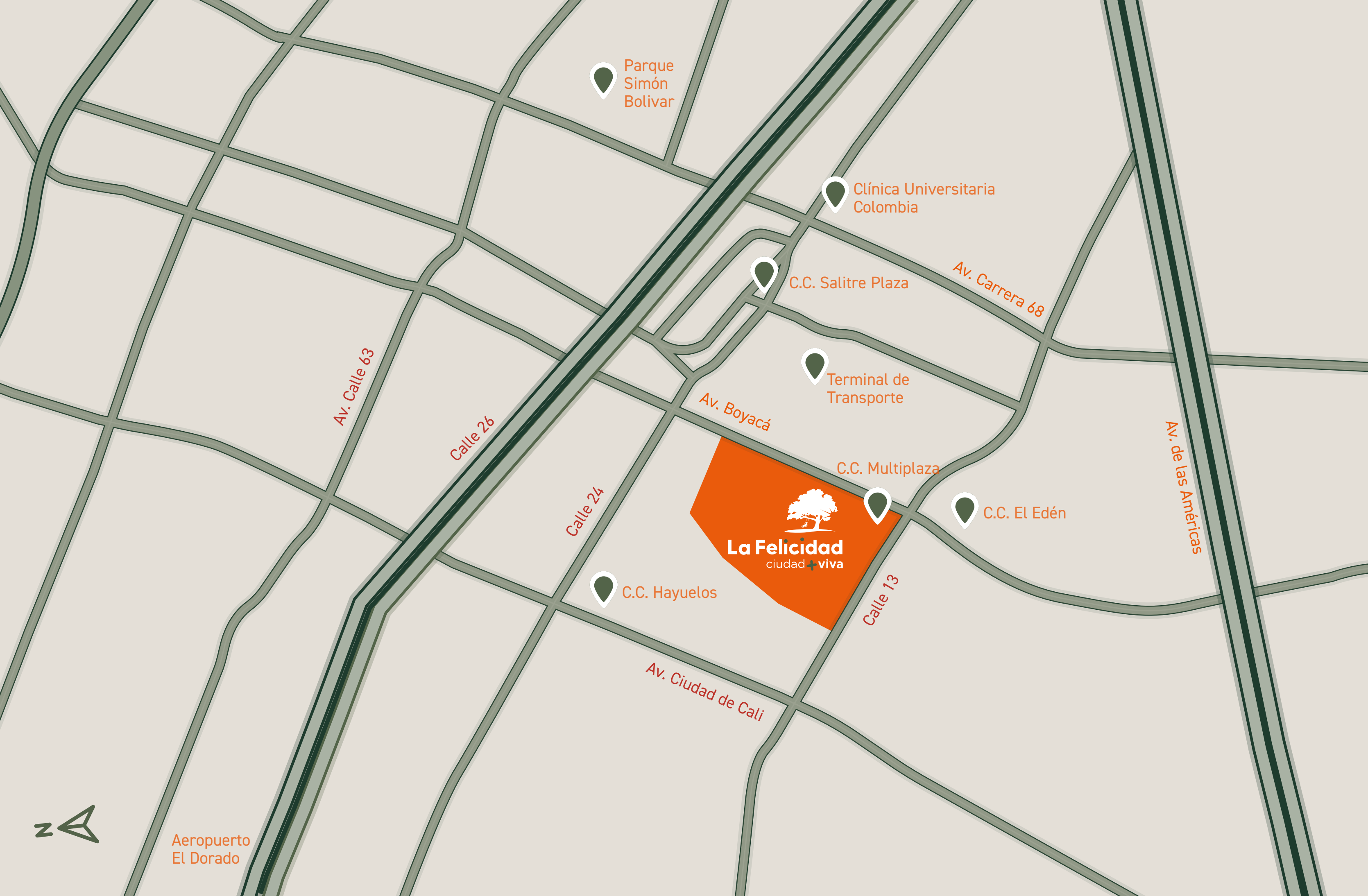
Descripción: La Cima es el proyecto para quienes quieren vivir en un amplio apartamento equipado con todo lo que necesitas para disfrutar la vida y cerca de todo.

Ubicación: Av. Boyacá #21-11. Cerca de vías de como la Av. Boyacá y La Calle 13, a 10 minutos de la TERMINAL, a 15 del AEROPUERTO, Centro comercial MULTIPLAZA, Centro comercial EL EDEN, Centro comercial SALITRE PLAZA, Centro comercial HAYUELOS y amplias zonas verdes cercanas.



Zonas Comunes

- Salón social
- Piscina
- Terraza Lounge con BBQ
- Gimnasio
- Salón de juegos y multimedia
- Sala de juntas
- Juegos infantiles
- Sendero de trote
- Parque mascotas
- Tricicloruta
- Little Houses
- Terraza Sky
- Espacio para Yoga
- Blaze Lounge



Parque
Simón
Bolívar

Clínica Universitaria
Colombia

C.C. Salitre Plaza

Av. Carrera 68

Av. Calle 63

Calle 26

Terminal de
Transporte

Av. Boyacá

C.C. Multiplaza

Av. de las Américas

Calle 24

La Felicidad
ciudad + viva

C.C. El Edén

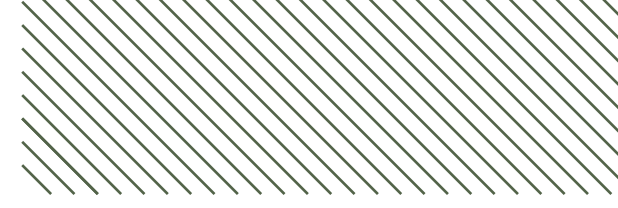
C.C. Hayuelos

Calle 13

Av. Ciudad de Cali



Aeropuerto
El Dorado



La Felicidad - Los Cerros - Colpatría



La Felicidad - Los Pinos - Colpatría



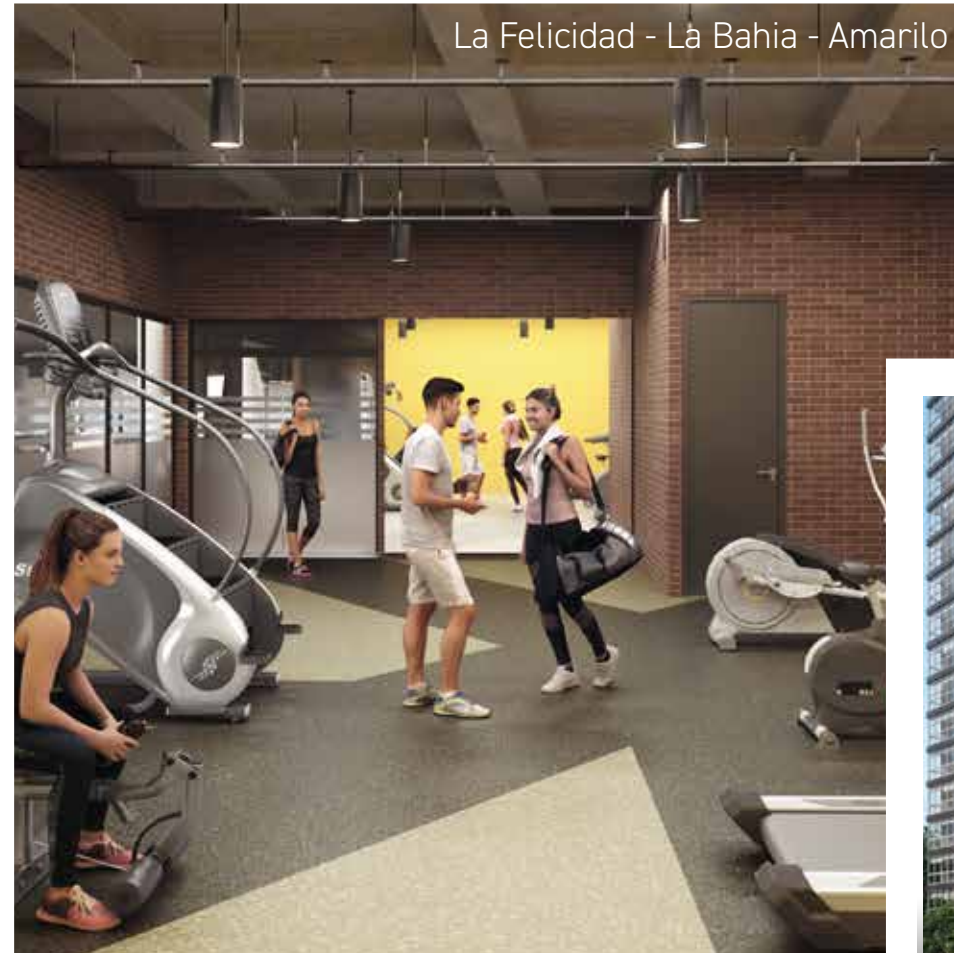
La Felicidad

ciudad + viva



La Felicidad - La Cima - Colpatría

La Felicidad - La Bahia - Amarillo



La Felicidad - La Isla - Amarillo



La Felicidad - El Roble - Colpatría